PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

RMR de Winnipeg

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : automne 2008

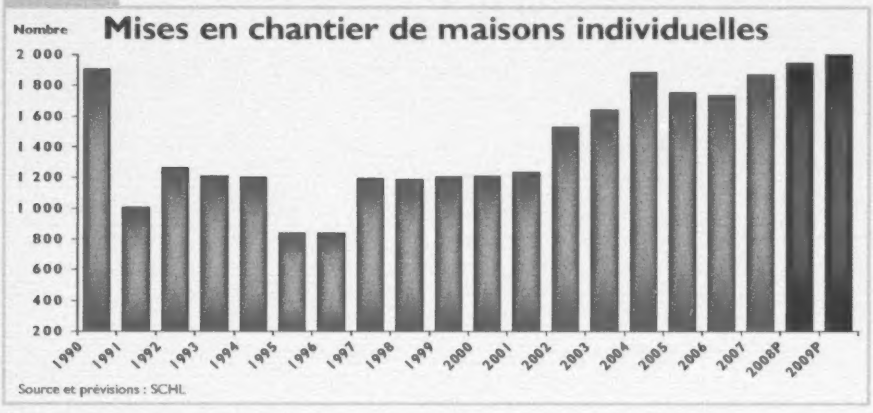
MARCHÉ DU NEUF

Le total des mises en chantier perd 15 % à cause du segment des logements collectifs

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg, les mises en chantier d'habitations reculeront de 15 % cette année en regard de 2007, pour se chiffrer à 2 875. Ce recul sera entièrement attribuable à l'effet d'un net revirement de l'activité dans le segment des collectifs, qui va neutraliser les modestes gains attendus dans la catégorie des maisons individuelles.

Les perspectives sont partagées pour le marché de l'habitation de Winnipeg. Plusieurs facteurs défavorables touchant l'économie et le marché pèseront sur le secteur de l'habitation au terme de 2008 et en 2009. À l'inverse, un certain nombre d'éléments favoriseront l'activité,

Figure 1



Source et prévisions : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**

Les perspectives sont partagées pour le marché de l'habitation de Winnipeg.

3 **Marché de la revente**
En 2009, après que les prix de revente à Winnipeg auront grimpé d'au moins 10 % pendant six années consécutives, le marché retrouvera un peu de son équilibre.

4 **Marché locatif**
Le taux d'inoccupation des appartements sera de 1,1 % à la fin de 2008 et de 1,3 % en 2009

5 **Survol de l'économie**
La conjoncture de l'emploi dans la RMR demeure l'une des plus favorables au pays

6 **Taux Hypothécaires**

7 **Résumé des prévisions**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

notamment le niveau sans précédent du bilan migratoire et le rythme exceptionnel de la création d'emplois cette année. Certains segments du marché de l'habitation connaîtront donc une croissance inférieure à celle des dernières années, tandis que d'autres afficheront un certain dynamisme en 2009, ce qui permettra de contrer l'incertitude entourant l'ensemble de l'économie.

L'an prochain, les mises en chantier de maisons individuelles demeureront nombreuses en début d'année, car les constructeurs ont obtenu suffisamment de commandes fermes pour maintenir leur rythme de production jusqu'en juin. Pendant la deuxième moitié de l'année, l'activité se repliera légèrement, l'augmentation des frais de possession et le modeste repli économique influant sur les acheteurs. Aussi, la production de collectifs diminuera, car les constructeurs réévalueront la viabilité des ensembles dans un contexte de stocks croissants et d'incertitudes grandissantes quant au marché du crédit.

Autre excellente année en vue pour le segment des maisons individuelles

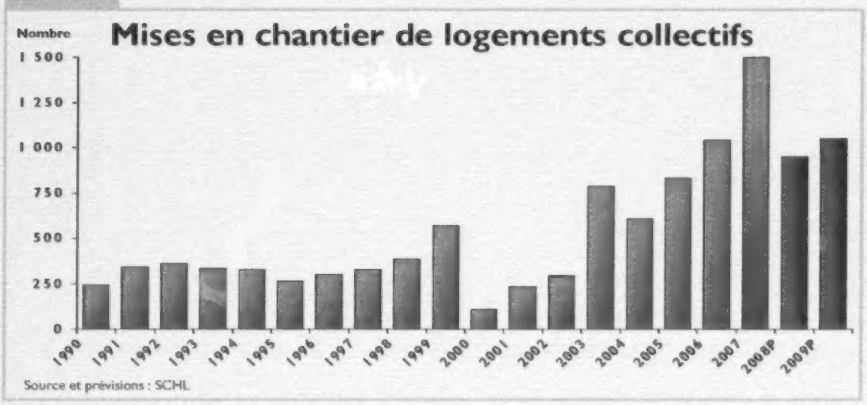
Dans la région de la capitale provinciale, les 1 925 habitations individuelles dont la construction sera amorcée cette année dépasseront aussi bien le total de 1 737 relevé en 2006 que celui de 1 870 inscrit en 2007. L'an prochain, les mises en chantier dans ce segment devraient se chiffrer à 1 850 dans la RMR, en baisse de seulement 4 % par comparaison à 2008.

La demande de maisons individuelles neuves demeure robuste à Winnipeg, et les constructeurs estiment que le rythme d'activité va se maintenir pendant la première partie de 2009. La demande refoulée dans ce segment et les retards éprouvés par rapport à l'aménagement des terrains situés dans des quartiers prisés ont contraint les constructeurs à reporter des mises en chantier à l'an prochain, bien que les contrats aient été conclus en 2008. En outre, la production est entravée par la pénurie persistante de main-d'œuvre qui touche beaucoup de métiers de la construction. Pour attirer des travailleurs, les constructeurs doivent faire concurrence au secteur de la rénovation. L'offre de terrains demeure suffisante dans chacun des quatre quadrants de la ville, mais les contretemps touchant l'aménagement de lots dans le quartier convoité de Waverly West se sont répercutés sur la production d'habitations. C'est aussi l'un des facteurs qui a donné lieu au déplacement de la construction de maisons individuelles à l'intérieur de la RMR, une tendance qui persistera en 2009.

L'an prochain, le volume d'activité ressemblera à celui de 2008, sauf que l'emplacement des habitations mises en chantier différera quelque peu. En effet, certaines des municipalités rurales entourant la ville de Winnipeg commencent à retenir de plus en plus l'intérêt des acheteurs. Au troisième trimestre de 2008, plus de 30 % des maisons individuelles amorcées l'ont été dans l'une ou plusieurs des dix municipalités rurales environnantes, et la tendance se poursuivra au cours de la période de prévisions. Plusieurs facteurs en sont à l'origine. Pour certains ménages, le style de vie et les aspects financiers sont des éléments déterminants. D'autres se tournent vers la périphérie par suite des retards ayant ralenti l'aménagement de terrains viabilisés dans les secteurs convoités de la ville.

Les logements neufs à Winnipeg se sont considérablement renchéris ces dernières années, mais cette situation s'atténuera légèrement en 2009. Cela dit, la décélération des prix sur le marché du neuf ne sera pas comparable à celle attendue sur le marché de la revente, car le prix de la plupart des nouveaux terrains offerts en 2009 restera relativement élevé. L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) demeurera supérieur à sa moyenne à long terme en 2008 et en 2009, augmentant respectivement de 6,7 et 6,5 %. Quant au prix moyen, il s'établira à 340 000 $ cette année, avant de passer à 365 000 $ en 2009. Dans la plupart des secteurs, le taux de croissance des prix se rapprochera de sa moyenne à long terme, mais l'IPLN continuera d'avancer parce que beaucoup des terrains qui seront offerts au cours des prochaines années se vendront plus cher que les précédents, même ceux qui se trouvent dans le même quartier.

Figure 2



Source et prévisions : SCHL

Le revirement de la conjoncture et la demande d'appartements influent sur la construction de collectifs

Le nombre de logements collectifs mis en chantier en 2008 à Winnipeg sera bien inférieur au total de 1 501 relevé en 2007. En effet, les constructeurs auront commencé 950 logements collectifs durant l'année, soit 37 % de moins que l'an dernier, et ce chiffre descendra à 850 en 2009. Malgré le repli, la moyenne sur deux ans devrait s'établir juste en dessous du total de 1 040 observé en 2006.

Les constructeurs ont exprimé des préoccupations quant à l'incertitude qui plane sur le marché du crédit et par rapport au gonflement des stocks, indiquant qu'ils adopteraient une attitude plus prudente au cours de l'année à venir. Cette situation perdurera pendant une bonne partie de 2009 et peut-être au-delà, selon la résolution éventuelle de ces deux questions. La construction de collectifs ne subira cependant pas de baisse abrupte, car elle continuera d'être stimulée par la demande persistante de logements locatifs. Le taux d'inoccupation devrait s'établir à 1,1 % en 2008, un des niveaux les plus bas jamais enregistrés à Winnipeg. Parallèlement, le rythme de migration sans précédent se traduira encore par un nombre élevé de nouveaux ménages pour lesquels il faudra construire des logements.

Côté prix, la plupart des logements en copropriété construits au cours des deux dernières années se vendaient au moins 250 000 $. Un revirement vers la production d'unités moins chères sera donc bien accueilli par le marché. Puisque le prix moyen des logements existants est généralement supérieur à 200 000 $, les accédants à la propriété se heurtent de plus en plus à des problèmes d'abordabilité. Du fait que le marché de la revente a toujours été abordable à Winnipeg, les constructeurs ont du mal à produire des copropriétés de prix concurrentiel, comme le font leurs homologues d'autres villes. Avec l'escalade des prix dans la RMR de Winnipeg, les promoteurs de logements collectifs peuvent maintenant offrir des logements à des prix inférieurs à ceux du marché de la revente et remplir ainsi un créneau porteur.

MARCHÉ DE LA REVENTE

La croissance des prix ralentira, car le marché continue à se rapprocher de son point d'équilibre

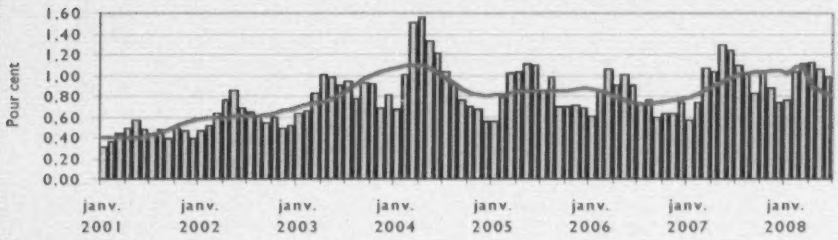
En 2009, après que les prix de revente à Winnipeg auront grimpé d'au moins 10 % pendant six années consécutives, le marché retrouvera un peu de son équilibre. Par comparaison à 2008, la croissance des prix ralentira, mais elle sera encore soutenue par les tendances démographiques et par l'abordabilité relative des logements existants. La multiplication des inscriptions concourra aussi à la décélération du prix S.I.A.® moyen, tout en contribuant à maintenir le nombre de ventes élevé. Le prix S.I.A.® moyen avancera de 14,8 % pour s'établir à 200 000 $ cette année, puis de 4 % en 2009, ce qui le portera à 208 000 $.

La montée exceptionnelle des prix au cours des cinq dernières années a été causée notamment par le nombre limité d'inscriptions. Cette conjoncture a atteint un point extrême en 2008, lorsque le nombre d'inscriptions a touché le fond pendant plusieurs mois en début d'année. Dans la deuxième partie de 2008, il

Figure 3

Winnipeg ratio ventes inscriptions en cours

Rapport mensuel ventes-inscriptions courantes, réel et désaisonnalisé, Winnipeg



source: MLS, CREA

est toutefois remonté vers sa moyenne sur dix ans, signe que les vendeurs n'auront vraisemblablement plus le même avantage lors des négociations avec les acheteurs. Cela tient en bonne partie au nombre accru d'achèvements ayant fait suite aux importants niveaux d'activité enregistrés durant les deux dernières années. À mesure que ces logements neufs trouvent preneur, les acheteurs mettent en vente leur habitation existante.

Depuis qu'il a culminé en 2007, le rapport ventes-inscriptions courantes (RVIC), qui mesure l'équilibre entre l'offre et la demande, a reculé. Même s'il est demeuré au-dessus de 69 % en août dernier, plusieurs facteurs indiquent que les inscriptions s'orientent lentement à la hausse. À l'heure actuelle, il s'écoule un peu plus d'un mois en moyenne entre l'inscription et la vente d'une propriété. En 2009, le RVIC continuera de se replier, et l'équilibre entre l'offre et la demande s'améliorera au cours de l'année. Cependant, cet indicateur déterminant ne fléchira pas aussi dramatiquement que celui des autres centres canadiens.

En 2008, 12 000 logements auront été vendus par l'entremise du S.I.A.® dans la RMR de Winnipeg, soit 2,6 % de moins qu'en 2007. En 2009, sous l'effet de la hausse des inscriptions et de la vive demande, le nombre de ventes s'élèvera à 12 100.

Malgré l'appréciation rapide de leurs habitations, les propriétaires winnipégois ont été jusqu'à présent bien plus réticents à les mettre en vente que leurs homologues d'autres marchés de l'Ouest canadien. Cette réticence tient en partie aux personnes âgées qui déménageraient volontiers dans une copropriété pour adultes mais qui n'en trouvent pas dans leur quartier. D'après une étude menée par la SCHL sur les intentions de rénover, Winnipeg fait partie des grands centres urbains du Canada dont les résidents ont le plus tendance à rénover leur habitation, ce qui donne à penser que les Winnipégois préfèrent adapter leur domicile à leurs besoins plutôt que chercher à se reloger par l'intermédiaire du marché de la revente.

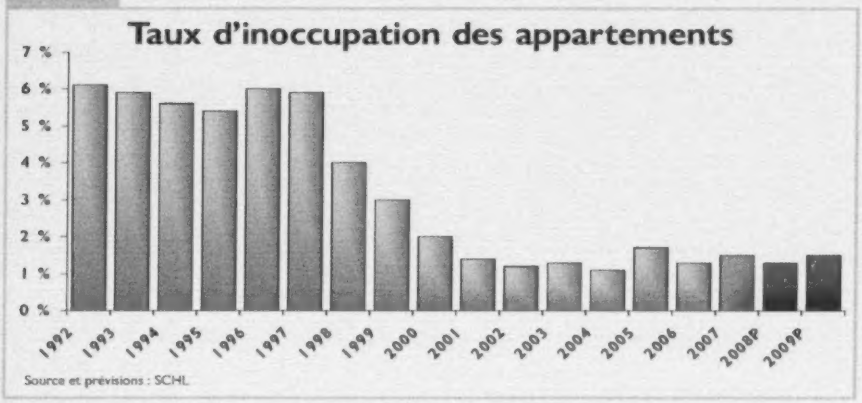
MARCHÉ LOCATIF

Le parc locatif grossira en 2008, mais les taux d'inoccupation resteront bas

L'offre de logements locatifs à Winnipeg demeurera peu abondante en proportion de la demande, mais les tensions s'apaiseront sur le marché par rapport aux années passées. En effet, le taux d'inoccupation des appartements, qui est descendu à 1 % au cours de la dernière année, sera de 1,1 % à la fin de 2008 et de 1,3 % un an plus tard, signe que le marché locatif se détend. Malgré tout, l'emménagement dans un logement locatif exigera encore une planification préalable, à la fois pour les nouveaux locataires et pour ceux désirant changer d'emplacement.

La faiblesse des taux d'inoccupation dans la RMR tiendra surtout au fait que Winnipeg représente une destination de choix pour les immigrants internationaux venant s'installer dans la province. La demande locative demeurera forte, 3 800 nouveaux arrivants étant attendus dans la ville en 2009. Même si un ralentissement économique généralisé survient, Winnipeg continuera d'être une destination intéressante aux yeux des immigrants au Canada. La capitale provinciale conservera sa position à titre de leader économique à l'échelle nationale, car son marché du travail obtient des résultats supérieurs à la moyenne et son économie croît plus

Figure 4



fortement que celle des autres régions du pays.

Le marché de Winnipeg enregistre de bas taux d'inoccupation depuis plusieurs décennies et, pourtant, il n'y a eu essentiellement aucun ensemble locatif de construit dans les années antérieures à 2005. Exception faite de 2003, le parc locatif de la RMR a en fait diminué chaque année. Pendant la période allant d'octobre 2003 à avril 2007, 1 796 logements ont été retirés du parc (3 %). Le marché locatif a subi des pertes annuelles pendant 13 des 14 dernières années - un autre motif pour intensifier la construction de logements collectifs.

Par suite des changements apportés à la ligne directrice sur les augmentations de loyer en 2005, lesquels accordaient une exemption d'une durée de 20 ans dans le cas des ensembles locatifs neufs, la construction s'est nettement intensifiée sur le marché locatif en 2006 et en 2007. Ce rythme d'activité ne s'est cependant pas maintenu en 2008. Pendant les trois premiers trimestres, il s'est commencé 229 logements locatifs, comparativement à la moyenne de plus de 700 calculée pour les deux années précédentes. Les unités mises en chantier au cours des trois dernières années, dont le nombre dépasse 1 500, seront certes accueillies favorablement. Toutefois, à leur achèvement, elles trouveront preneur rapidement en raison de la croissance démographique dans la ville.

Compte tenu des grands immeubles locatifs dont la construction s'achève et du retour sur le marché locatif d'un nombre élevé de logements ayant fait l'objet de rénovations, on assistera à une augmentation fort attendue du stock locatif, laquelle fera croître légèrement le taux d'inoccupation en 2008 et en 2009. Au printemps dernier, celui-ci avait touché un creux sans précédent de 1 %. D'autres achèvements prévus en 2010 contribueront à une détente continue du taux d'inoccupation.

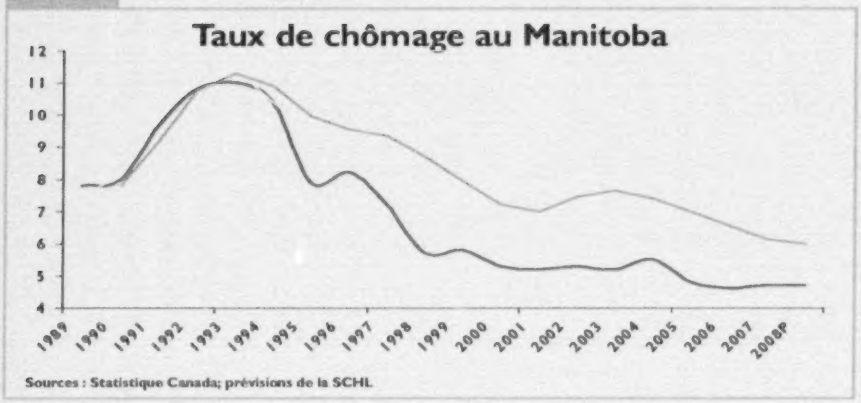
Vu le rapport entre l'offre et la demande, le loyer moyen des appartements de deux chambres dans la RMR de Winnipeg atteindra 770 $ en 2008 et 800 $ en 2009. Bien que la loi provinciale limite le taux d'augmentation des loyers à 2,5 % pour 2009, les hausses moyennes dépasseront ce plafond, et ce, pour diverses raisons. D'ordinaire, les logements qui sont retirés du parc locatif sont ceux qui se louent au moindre prix, tandis que ceux qui y sont ajoutés viennent d'être construits ou rénovés et se louent donc plus cher, ce qui tend à relever progressivement le loyer moyen, même si le nombre de logements au sein de l'univers locatif reste inchangé. De plus, la loi prévoit plusieurs circonstances dans lesquelles un loyer peut être majoré d'un taux supérieur au taux prescrit.

SURVOL DE L'ÉCONOMIE

Bien que les facteurs négatifs s'accumulent, à la fois pour la conjoncture économique du Canada et celle de Winnipeg, il reste que la ville est en mesure de surmonter la crise relativement mieux que le reste du pays. La contraction des ventes dans les secteurs de la fabrication et du commerce de détail est compensée par la bonne tenue du marché de l'emploi, En effet, le taux de chômage reste bien inférieur à la moyenne nationale, et le secteur des exportations prend encore de l'expansion.

Le redressement exceptionnel du bilan migratoire dans la ville et la province, qui s'est amorcé peu de temps après 2000, a été le moteur

Figure 5



Sources : Statistique Canada; prévisions de la SCHL

déterminant du marché de l'habitation de Winnipeg. Grâce au programme très efficace " Candidats du Manitoba ", Winnipeg accueillera plus de 3 750 nouveaux résidents en 2008, soit quelque 1 560 ménages qui devront trouver un logement. La grande majorité des futurs arrivants viendront d'autres pays; par ailleurs, l'exode de jeunes travailleurs qualifiés vers la Colombie-Britannique et l'Alberta a nettement ralenti. Les immigrants arrivés peu après 2000 étaient plus susceptibles que le reste des Canadiens d'être locataires, mais, après plus de cinq ans passés au pays, ils commenceront à accéder à la propriété. Cette tendance ne semble pas en voie de s'atténuer, malgré la contraction économique.

La conjoncture de l'emploi dans la RMR demeure l'une des plus favorables au pays : le taux de chômage à Winnipeg se tient juste au-dessus de 4 %, et le taux de participation avoisine un niveau record. Par ailleurs, tous les postes créés en 2008 étaient à temps plein. La vitalité persistante du secteur de la construction atténuera les effets du ralentissement de la création d'emplois qu'on prévoit en 2009, surtout dans le secteur de la fabrication. La proportion de nouveaux emplois à temps plein diminuera également, les entreprises visant à mieux gérer leurs coûts de main-d'œuvre durant cette période d'incertitude économique.

Un certain nombre de grands projets d'immobilisation devraient être mis en œuvre au cours des deux prochaines années. Parallèlement, d'autres chantiers qui ont été les moteurs du secteur de la construction non résidentielle durant les deux dernières années tireront à leur fin. Par ailleurs, plusieurs travaux d'immobilisation favorisant ce secteur pourraient voir le jour, puisque la tour de bureaux d'une valeur de 900 millions de dollars de Manitoba Hydro est presque achevée. Outre l'expansion du canal de dérivation qui se poursuit, des plans ont été dressés pour le Musée canadien des droits de la personne, ainsi que pour l'agrandissement du système de transport en commun, évalué à 125 millions de dollars. Il en est de même pour le nouveau stade de football de plus de 100 millions de dollars prévu pour la ville.

Le principal risque qui guette la conjoncture économique locale concerne l'incertitude liée aux répercussions des conditions de crédit au Canada et au ralentissement de l'économie mondiale, touchant surtout les États-Unis. À l'heure actuelle, leurs effets restent imprécis, vu la grande volatilité des marchés en Amérique du Nord. Indépendamment de ces facteurs, Winnipeg se trouve en bonne posture pour surmonter ces difficultés comparativement à d'autres villes du pays.

TAUX HYPOTHÉCAIRES

Les taux hypothécaires devraient rester relativement stables pendant le dernier trimestre de cette année; ils évolueront au plus d'entre 25 et 50 points par rapport à leurs niveaux actuels. Au cours de la première moitié de 2009, les taux affichés diminueront légèrement, compte tenu de la baisse du coût du crédit pour les institutions financières. Par contre, ils augmenteront quelque peu durant la deuxième moitié de 2009, par suite de l'accroissement du rendement des obligations. Au quatrième trimestre de cette année ainsi que l'an prochain, les taux affichés des prêts hypothécaires de un an devraient se situer entre 6,00 et 6,75 %, et ceux des prêts de trois ans et de cinq ans, entre 6,50 et 7,25 %.

Resumé des prévisions RMR de Winnipeg Automne 2008							
	2005	2006	2007	2008p	Var. en %	2009p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes S.I.A.®	11 415	11 594	12 319	12 000	-2,6	12 100	0,8
Inscriptions nouvelles S.I.A.®	14 002	14 786	14 490	15 250	5,2	16 000	4,9
Prix moyens S.I.A.® ($)	137 063	154 607	174 203	200 000	14,8	208 000	4,0
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	1 756	1 737	1 870	1 925	2,9	1 850	-3,9
Logements collectifs	830	1 040	1 501	1 200	-20,1	1 250	4,2
Tous types de logement confondus	2 586	2 777	3 371	3 125	-7,3	3 100	-0,8
Prix moyen ($)							
Logements individuels	252 252	268 104	306 080	325 000	6,2	347 500	6,9
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	8,5	9,4	11,8	7,5	-	7,0	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	1,7	1,3	1,5	1,1	-	1,3	-
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	683	709	740	770	-	800	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	5,06	6,28	6,90	6,75	-	6,31	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,99	6,66	7,07	7,05	-	6,92	-
Nombre annuel d'emplois	374 700	382 200	390 500	394 500	1,1	394 500	0,0
Croissance de l'emploi (%)	-0,4	2,0	2,2	1,9	-	1,8	-
Taux de chômage (%)	4,8	4,6	4,7	4,3	-	4,6	-
Migration nette [1]	1 376	3 557	0	6 000	68,7	6 500	8,3

Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada

NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

[1] Les données de 2007 sur la migration sont une prévision

Vous cherchez de l'information plus détaillée? Abonnez-vous aux publications *Perspectives du marché de l'habitation Canada* et *Perspectives du marché de l'habitation des principaux centres*.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

EQuilibrium[MC] : maison saine pour un environnement sain

Découvrez comment l'initiative des maisons EQuilibrium[MC] de la SCHL contribue à améliorer la qualité de vie des Canadiens grâce à des habitations plus saines, plus efficaces et plus confortables.

64357_2008_B02